



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All' Azienda Loddo Soc. Semp. Agr. c/o Dott. Agr
Pino Pisu
p.pisu@epap.conafpec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Oristano
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto: Opere di miglioramento fondiario. Proponente: Azienda Loddo Soc. Semp. Agr.
Comune: Cuglieri. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.
Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di
Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 28 novembre 2025 (prot. D.G.A. n. 35152 del 01.12.2025), esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 03 febbraio 2026 (prot. D.G.A. n. 3349 del 03.02.2026), si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza si riferisce alla realizzazione di un intervento di miglioramento fondiario di un'azienda agricola dedita all'allevamento bovino, sita nella località "Su Lizu" nel comune di Cuglieri, identificata catastalmente al foglio 33 particella 209.

Gli interventi di miglioramento fondiario previsti sono:

- spietramento superficiale (profondità massima di 10 cm) su un'area di circa 2.00 Ha, suddivisa in due lotti non contigui, in adiacenza alla viabilità locale esistente, con l'obiettivo di migliorare la qualità del pascolo;
- ripristino di un muretto a secco, mediante il riutilizzo del pietrame recuperato, per uno sviluppo lineare di circa 300 m; ripristino della rete metallica per uno sviluppo lineare di circa 625 m;
- realizzazione di un pozzo trivellato e di un basamento in cls delle dimensioni di 1,5 m x 1,5 m;
- posa in opera di un cancello nell'ingresso dell'azienda e di n. 4 abbeveratoi per bovini in cls, e di una cisterna in cls della capacità di 10.000 l.

La durata dei lavori è stimata in circa 2 mesi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere in progetto ricadono all'interno del perimetro della ZPS "Costa di Cuglieri" (ITB033036) e dell'IBA n. 180 "Costa di Cuglieri" e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione integrativa fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere in progetto ricadono parzialmente (il pozzo, la cisterna e un tratto di circa 45 m di recinzione in rete metallica e di muretto a secco) in un'area interessata dalla presenza dell'habitat di interesse comunitario cod. 6220* "*Percorsi substeppici di graminacee dei Thero-Brachypodiete*".

Tale habitat costituisce area idonea alla presenza di specie avifaunistiche di interesse comunitario, tra le quali: *Burhinus oedicephalus*, *Melanocorypha calandra*, *Anthus campestris*, *Melanocorypha calandra*, *Lanius senator*.

Le lavorazioni sono riferite in gran parte al ripristino di elementi preesistenti e alla realizzazione di manufatti funzionali alla gestione aziendale, senza determinare trasformazioni permanenti del suolo o riduzioni della superficie occupata dall'habitat. Si tratta di opere puntuali e lineari, con impronta al suolo minima, di limitata durata temporale del cantiere (circa due mesi) e assenza di movimenti significativi di terreno o di alterazioni morfologiche permanenti.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia degli interventi e le modalità esecutive, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, a maggior tutela degli habitat e delle specie potenzialmente presenti, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_AMB.RUR_6: la pietra utilizzata per la realizzazione dei muretti a secco sarà reperita all'interno del fondo o nelle sue vicinanze;
- CO_AMB.RUR_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;
- CO_AMB.RUR_8: le pietre provenienti dallo spietramento verranno utilizzate in loco per la realizzazione di muretti a secco settoriali/perimetrali e/o per la creazione di cumuli accatastati, per poter fungere da sito di rifugio/riproduzione per la fauna;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS interessata e dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI